

## Umowa (projekt)

zawarta w dniu ..... roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy: Powiatem Strzeleckim

**Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Strzelcach Opolskich, ul. Bolesława Chrobrego 5, 47-100**

**Strzelce Opolskie** reprezentowanym przez:

Dyrektor – Jolanta Chowaniec

zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

.....

.....

.....

NIP .....

Reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani będą dalej „Stronami” lub oddzielnie każdy z nich „Stroną”. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

### § 1

#### OGÓLNE ZASADY REALIZACJI ZADANIA

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z2018 r., poz.1986z późn. zm.) zwaną w dalszej części umowy „ustawą Pzp”. – przetarg nieograniczony, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Remont dachu oraz przebudowa pomieszczeń poddasza budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Strzelcach Opolskich”**.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Remont dachu oraz przebudowa pomieszczeń poddasza budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Strzelcach Opolskich”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opisane w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zamówienie, zgodnie ze złożoną ofertą, projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

4. Warunki umowy określone są w dokumentach we wskazanej niżej kolejności:

- 1) SIWZ,
- 2) dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:
  - PROJEKT BUDOWLANY;
  - PRZEDMIAR;
  - SPECYFIKACJA TECHNICZNA /wykonania i odbioru robót/,
- 3) oferta Wykonawcy;

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zrealizuje roboty objęte zamówieniem w terminie: do dnia ..... r.

### § 4

#### WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY ORAZ PODWYKONAWCY

1. Po zawarciu umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników własnych oraz Podwykonawcy, realizujących prace objęte niniejszą umową. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wykazu pracowników w powyższym terminie, Zamawiający wezwie do uzupełnienia w/w wykazu i naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9.

2. Zamawiający wymaga, aby w szczególności niżej wymienione czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez wszystkie osoby zatrudnione na umowę o pracę, tj.:

- wykonujący prace rozbiórkowe
- wykonujące roboty elektryczne
- wykonujące roboty montażowe,
- wykonujące roboty montażowe z wykorzystaniem elektronarzędzi,
- wykonujące prace z wykorzystaniem materiałów chemicznych, szkodliwych dla ludzi i łatwopalnych,
- wykonujące prace na wysokościach.

3. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien obejmować te osoby, które będą wykonywały bezpośrednio czynności w realizacji zamówienia.

4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666). W trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest aktualizować w/w wykaz.

5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o

ochronie danych osobowych (t. j. Dz. z 2016 r. poz. 922) winny być zanonimizowane, oprócz następujących danych osobowych w/w pracowników: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkuje naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Wartość robót Strony ustalają w wysokości:

Kwota netto: ..... zł,

VAT: .....

Kwota brutto: ..... zł,

słownie: ...../100.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze) i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wszelkie zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót będzie powodowało korektę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku wynagrodzenie będzie zmienione z zastosowaniem stawek cenowych robocizny, materiałów pracy i sprzętu i narzutów w wysokościach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej (w tym obmiarze robót) i jej nie ujęcie w wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub, o które pomniejszono zakres robót.

7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wykonane roboty za dany etap robót będzie faktura/rachunek\* wystawiona(-y) na:

..... wraz z protokołem odbioru, o którym mowa § 8 ust. 3.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, w którym będą realizowane prace z chwilą przejęcia danego terenu.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) Uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 2) Zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy na którym są prowadzone roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
  - 3) Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.)
  - 4) Zapewnić stały dozór nad mieniem;
  - 5) Zapewnić właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż;
  - 6) Po przekazaniu terenu robót Wykonawca wzięć pełną odpowiedzialność za szkody:
    - będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
    - związane z robotami objętymi umową, materiałami oraz wszelkim mieniem ruchomym związanym bezpośrednio z wykonawstwem robót,
    - mienia znajdującego się na terenie robót utraconego w wyniku kradzieży, zaboru, zniszczenia, zalania, pożaru oraz innych zdarzeń powodujących jego zniszczenie w najszerszym możliwym zakresie;
  - 7) Utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac;
  - 8) Usuwać natychmiast w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 9) Opracować i przekazać Zamawiającemu kosztorys powykonawczy i dokumentację odbiorową na którą będą się składać w szczególności: protokoły badań, atesty i certyfikaty jakości materiałów budowlanych użytych do wykonania robót, deklaracje zgodności z PN,;
  - 10) Uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe;
  - 11) Uczestniczyć na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
  - 12) Zapewnić kierowanie robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane
  - 13) Wykonać i uzgodnić projekt organizacji ruchu;
  - 14) Prowadzić dziennik budowy;
  - 15) Zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze;
4. Zamawiający, przy udziale użytkownika przekazuje Wykonawcy teren budowy, w terminie z nim uzgodnionym, po podpisaniu umowy.
5. Zamawiający zapewni ze swojej strony nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia.

WARUNKI REALIZACJI CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
  - a) ..... (zakres) - ..... (Podwykonawca)
  - b) ..... (zakres) - ..... (Podwykonawca)
  - ...) ..... (zakres) - ..... (Podwykonawca)
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b) niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1a ustawy Pzp. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora nadzoru lub osoby z ramienia Zamawiającego.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
3. Z czynności odbiorczych sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże Komisji Odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. protokół odbioru, kosztorys powykonawczy, dokumentację odbiorową, dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin wykonania,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obniżenie wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 nastąpi w stopniu odpowiednim do utraconej wartości przedmiotu umowy;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## § 9

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru lub osobę z ramienia Zamawiającego danego etapu robót, a regulowane będą w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót oraz kserokopii dokumentów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy tzn. Podwykonawcą realizującym daną część robót.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego.
3. Po odbiorze końcowym Wykonawca wystawi fakturę końcową, której wartość będzie różnicą pomiędzy wartością faktycznie wykonanych robót a sumą faktur częściowych. Faktura końcowa

będzie płatna w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

6. \*\*Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. \*\*Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. \*\*Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

9. \*\*Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. \*\*W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. \*\*W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. \*\*Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, z wyjątkiem wierzytelności wynikającej z zawarcia umowy przez Wykonawcę z bankiem finansującym realizację niniejszej inwestycji, będącej przedmiotem umowy.

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Inspektor nadzoru w osobie: ..... (tel.: ....., faks: ..... oraz adres e-mail: .....).
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie: ..... (tel.: ....., faks: ..... oraz adres e-mail: .....).

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za przedmiot umowy,
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym bądź końcowym) lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, poczynając od dnia następnego od upływu terminu, o którym mowa § 12 ust. 3, wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) \*\*za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy w/w przypadek,
  - 5) \*\*z tytułu nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowy przypadek,
  - 6) \*\*z tytułu nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowy przypadek,
  - 7) \*\*brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
  - 8) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników własnych i Podwykonawcy, realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
  - 10) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia,

- 11) za zawinioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradach i innych czynnościach przewidzianych w § 6 ust. 4 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdą zawinioną nieobecność.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, to wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych bądź wystąpiła z innego tytułu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy – aż do ich pełnej wysokości.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
7. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
8. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku\*.
9. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

## § 12

### WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi za wady. Bieg terminu tej rękojmi rozpoczyna się po odbiorze przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## § 13

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, najpóźniej w dniu podpisania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto

określonego w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....

...../100).

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie .....

2. Zwrot bądź rozliczenie 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: .....), nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.

3. Zwrot bądź rozliczenie pozostałych 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: .....), nastąpi w terminie 15 dni od upływu ..... miesięcznego okresu gwarancji rękojmi za wady.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia należności z należytego zabezpieczenia Umowy za usunięcie stwierdzonych wad i usterek gdyby Wykonawca zwlekał z ich usunięciem powyżej 7 dni licząc od daty wyznaczonego terminu wad i usterek.

#### § 14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza wypadkami określonymi w przepisach ogólnych, może od umowy odstąpić, jeżeli:

1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac;

2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;

3) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków przewidzianych w umowie.

2. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:

1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy, które uniemożliwi wykona-nie przedmiotu umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.

4. Oświadczenie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole wymienionym w ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy ( art. 145 ustawy Pzp).

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

9. Oprócz wypadków wymienionych powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
12. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej/odpowiedniego\* faktury/rachunku\*.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
14. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie, po uprzednim skierowaniu pisemnego wezwania do zapłaty, wyznaczającego przynajmniej 30 – dniowy termin ostatecznego uregulowania zaległości.

## § 15

### SIŁA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie wszelkich zdarzeń nadzwyczajnych, zewnętrznych, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, którym nie można było zapobiec i których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, spowodowane wyjątkowymi zdarzeniami i okolicznościami w szczególności takimi jak: epidemia, klęska żywiołowa (powódź, trzęsienie ziemi) i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej oraz wszelkie działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, - nie związane z realizacją inwestycji.
2. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
3. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych wyłącznie przypadkami siły wyższej.
4. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej Strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, Strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
5. Po zakończeniu trwania siły wyższej druga Strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia ani na wynik postępowania.
2. Strony dopuszczają zmianę istotnych postanowień umowy zgodnie z wymogami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:

a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,

b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 15 – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty,

c) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, rozumianych jako ciągłe: opady deszczu dłuższe niż 7 kolejnych dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub dokonywanie odbiorów – w takim przypadku zmianie ulec może termin realizacji umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony. Wykonawca wówczas może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien natychmiast pisemnie poinformować Zamawiającego, przedstawiając dokumenty poświadczające zaistnienie tych okoliczności.

d) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (bądź w innych dokumentach budowy), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań w tej dokumentacji bądź innych dokumentach budowy groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,

e) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego bądź jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;

f) powstania przyczyn zewnętrznych, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,

g) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w szczególności spowodowanej sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty) oraz warunki płatności,

h) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,

i) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej (zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy), ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym oddanie

przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmianie może ulec także termin realizacji umowy,

j) zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Każda ze Stron, może zwrócić się do drugiej o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

k) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego Podwykonawcy – w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów robót w ramach realizacji zamówienia, gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego bądź warunkami bezpieczeństwa lub decyzją Zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych,

4. Wykonawca może dokonać zmiany osoby przedstawionej w § 10 ust. 2 umowy, przy pomocy, której realizuje on przedmiot umowy, na inną – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:

a) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami umowy,

b) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

6. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp.

7. W sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz uzasadnieniem tej zmiany.

8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.

9. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów bądź obniżenie jakości wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2.

10. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.

11. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy spór będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

12. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest .....

13. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest ..... (tel.: ....., faks: ..... oraz adres e-mail: .....).

14. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z poszanowaniem praw drugiej Strony umowy.

15. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią drugą Stronę w formie pisemnej. Powiadomienie o zmianie osób wskazanych powyżej nie jest traktowane za zmianę umowy.

16. Osoba wymieniona w ust. 12 niniejszego paragrafu posiada kompetencję do wydawania poleceń, instrukcji oraz przeprowadzenia – bez powiadomienia Wykonawcy – wrywkowej kontroli wykonywania niniejszej umowy.

17. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

ul. ...., kod ..... Miejscowość.....

16. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

18. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy i wykaz osób o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę.
- 2) Kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarami robót.
- 3) Oferta Wykonawcy.
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 5) Dokumentacja projektowa.

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji części niniejszego zamówienia przez Podwykonawców

Wykonawca:

Zamawiający: